

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind rezilierea unilaterală a contractului de închiriere nr.22.114/28.11.2011, prelungit prin act adițional în anul 2018, având ca obiect terenurile în suprafață de 32.200 mp, situate în strada Salciei, tarla 3, parcelele 3 și 12, orașul Bragadiru*

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al consilierilor locali ai Orașului Bragadiru din partea Partidului Mișcarea Populară;
- Raportul de specialitate al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiul Locativ din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrație Publică, Juridic și Autoritate Tutelară și Utilitate Publică privind transportul de persoane în regim de taxi din cadrul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al Orașului Bragadiru, Județul Ilfov;
- Necesitatea realizării unui centru de agrement de interes local, în vederea accesării finanțărilor disponibile prin Programul Regional București – Ilfov, apelurile **7.1. Dezvoltarea infrastructurilor de agrement, petrecerea timpului liber, sport și interacțiune socială in zonele urbane și 7.3. Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea spațiilor publice**, estimate a fi lansate în iunie 2026;
- Situația de fapt privind impactul negativ asupra mediului și calității vieții locuitorilor din zonă, generat de activitatea de balastieră (poluare, trafic greu, proximitatea zonelor rezidențiale nou dezvoltate);

#### În conformitate cu prevederile:

- Art. 14 din contractul de închiriere nr.22.114/28.11.2011,
- Art. 362 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind administrarea bunurilor proprietate publică și privată;

- Art. 1553 și următoarele din Codul civil privind rezilierea contractelor;
- Art. 44 și art. 136 alin. (4) din Constituția României;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă rezilierea unilaterală a contractului de închiriere nr. 22.114/28.11.2011, prelungit prin act adițional în anul 2018, încheiat cu SC EMA CRIS AGREGATE SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 32.200 mp, situat în strada Salciei, tarla 3, parcelele 3 și 12, orașul Bragadiru.

Art. 2. Rezilierea unilaterală se dispune în temeiul art. 14 din contract, ca urmare a intenției de realizare a unei investiții de interes local, respectiv amenajarea Centrului de Agreement Ciorogârla, în vederea accesării finanțărilor disponibile prin Programul Regional București – Ilfov, apelurile 7.1. Dezvoltarea infrastructurilor de agreement, petrecerea timpului liber, sport și interacțiune socială în zonele urbane și 7.3. Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea spațiilor publice, estimate a fi lansate în luna iunie anul 2026.

Art. 3. Se mandatează Primarul orașului Bragadiru să notifice chiriașul cu privire la rezilierea contractului, cu respectarea termenului de preaviz prevăzut în contract.

Art. 4. După expirarea termenului de notificare, terenul va fi preluat în administrarea directă a UAT Bragadiru, liber de orice sarcini.

Art. 5. Se aprobă demararea procedurilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare depunerii cererii de finanțare în vederea amenajării centrului de agreement.

Art. 6. Primarul, prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Bragadiru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Ilfov, titularului contractului de închiriere și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site și afișare la sediul primăriei.

Consilieri Locali Bragadiru,

Mihai Fălan

Teodora-Alexandra Desagă

Dragoș Fleșeriu

Claudiu-Alin Untaru

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Veronica Ioniță